

## **Результаты работы с дебиторской задолженностью ЗАО «СК Стромонтаж»**

Определением Арбитражного суда города Москвы от 7 октября 2011 года по делу №А40-73619/11-4-362Б в отношении ЗАО "СК Стромонтаж" введена процедура наблюдения.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 13 ноября 2012 г. (резюлютивная часть объявлена 31.10.2012 г.) ЗАО "СК Стромонтаж" признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство.

В период с 2013 года по февраль 2015 года проведена работа с дебиторской задолженностью ЗАО «СК Стромонтаж» перед ТСЖ «Миракс Парк». На февраль 2013 года задолженность ЗАО "СК Стромонтаж" перед ТСЖ «Миракс Парк» составляла 10 613 934, 60 рублей.

Дата/Период	Размер задолженности/ Состав	Результат проведенных процедур по работе с задолженностью		Наличие оплаты со стороны ЗАО «СК Строймонтаж»
июль-декабрь 2012 года	12 102 935, 11 рублей задолженность за коммунальные ресурсы	ТСЖ «Миракс Парк» проведена претензионная работа по досудебному урегулированию задолженности ЗАО «СК Строймонтаж» за потребление коммунальных ресурсов		ЗАО «СК Строймонтаж» в добровольном порядке погашена задолженность за потребление тепловых ресурсов в размере 1 489 000, 51 рублей в октябре 2012 года.
февраль 2013 года	10 613 934, 60 рублей задолженность за коммунальные ресурсы по Договору энергоснабжения №1004050 от 31.03.2011 года и Договору на отпуск воды и прием сточных вод №2145830 от 11.01.2011 года	13.03.2013 года Арбитражным судом города Москвы вынесено Определение по делу № А40- 73619/11-4-362Б, согласно которому требования Товарищества собственников жилья «Миракс Парк» в размере 1 200 530, 86 рублей за период с 31.01.2011 по 31.07.2011 года включены в третью очередь требований кредиторов	Остаток задолженности в размере 9 413 403, 74 рублей, не подлежащий учету в реестре, так как является текущей задолженностью (т.к. образованной после признания должника банкротом). Указанная задолженность была взыскана с ТСЖ «Миракс Парк» на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-77232/12 58-732 (оплата за поставку тепла 5 корпуса)	ЗАО «СК Строймонтаж» в рамках конкурсного производства произведен расчет с кредиторами третьей очереди, ТСЖ «Миракс Парк» перечислено: Всего: 171 415,5 руб. - 36 258, 02 рублей 17.09.2014 года; - 33 778, 20 рублей 25.09.2014 года; - 20 346, 66 рублей 27.10.2014 года; - 9 892, 90 рублей 30.12.2014 года; - 12 465, 05 рублей 04.03.2015 года; - 21 269, 72 рублей 27.03.2015 года; - 15 136, 13 рублей 14.04.2015 года; - 9 398,74 рублей 20.04.2015 года; - 5 935,74 рублей 28.04.2015 года; - 3 957,16 рублей 14.05.2015 года; - 2 977,76 рублей 27.05.2015 года.
апрель 2014 года	8 068 580,95 рублей задолженность за коммунальные ресурсы, техническое обслуживание и услуги, оказываемые подрядными организациями (охрана, мытье фасадов) по помещениям, принадлежащим ЗАО «СК Строймонтаж» за период с декабря 2010 года по май 2014 года	02.02.2015 года Арбитражным судом города Москвы вынесено Решение по делу № А40-64248/14, согласно которому с ЗАО «СК Строймонтаж» в пользу Товарищества собственников жилья «Миракс Парк» 8 824 923 рублей 10 копеек, а также расходы по уплате госпошлины в размере 65 893 рублей 53 копеек («текущие платежи»). Сумма, предъявленная ко взысканию, в ходе рассмотрения дела, была увеличена.		Задолженность не оплачена ЗАО «СК Строймонтаж». В настоящее время решение не вступило в законную силу.
февраль 2015 года	2 946 274, 00 рублей задолженность за коммунальные ресурсы, техническое обслуживание и услуги,	проходит работа по подготовке исковых требований		

Также, в рамках проведенной работы по дебиторской задолженности ЗАО «СК Строймонтаж» возмещены расходы ТСЖ «Миракс Парк» на производство Обществом с ограниченной ответственностью «Стройсервис» по Договору № 30/11 от 20.07.2011 года, предметом которого являлось выполнение работ по ремонту кровли 3 корпуса. 05.11.2014 года Арбитражным судом города Москвы вынесено Определение по делу № А40- 73619/11-4-362Б, согласно которому требования Товарищества собственников жилья «Миракс Парк» в размере 179 741, 00 рублей подлежат учету в качестве требований, удовлетворяемых за счет оставшегося после удовлетворения требования кредиторов, имущества должника («зарегистрированные» требования). Постановлением Девятого Арбитражного Апелляционного суда города Москвы от 10.02.2015 года указанное решение оставлено в силе.